

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кирова 28

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 266,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 156	19 396	Управление многоквартирным домом	5 405	5 405
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	13 304	13 304
			2.банк.1,5%	308	308
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 156	19 396		24 881	24 881
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 449	1 035		1 078	1 078
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 449	1 035		1 078	1 078
итого по жилищным и коммунальным услугам	28 605	20 430		25 959	25 959
пени	177	126			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 781	20 556		25 959	25 959
Сумма переплаты (задолженности)					-5 403
процент оплаты арендаторы		71,42			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-5 403

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Кирова д.28

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	188,00														188,00
февраль	188,00														188,00
март	188,00														188,00
апрель	188,00														188,00
май	188,00					324									512,00
июнь	188,00				8327,00										8515,00
июль	188,00														188,00
август	188,00														188,00
сентябрь	188,00														188,00
октябрь	188,00											1903,00			2091,00
ноябрь	188,00			494,27											682,27
декабрь	188,00														188,00
															0,00
итого	2256,00			494,27	8327,00	324						1903,00			13304,27

Некрасова Е. С.